No Centris 13453640 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





325 000 $

5300 Place Garland, app. 411
Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)
H3X 3Y5

Région	Montréal
Quartier	Côte-des-Neiges
Près de	Decarie
Plan d'eau	

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	1989
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété	Divise	**Devis**	
Année de conversion		**Déclaration de copropriété Émise**	Oui (1981)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Étage	4e étage		
Nombre total d'étages		**Cotisation spéciale**	
Nombre total d'unités		**Procès-verbal**	
Dim. partie privative		**États financiers**	
Sup. partie priv. au plan	71,5 mc	**Règlements de l'immeuble**	
		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		**Assurance de l'immeuble**	
Dimensions du terrain		**Carnet d'entretien**	
Superficie du terrain		**Assurance du syndicat**	
Cadastre partie privative	2090771	**Études de fonds de prévoyance**	
Cadastre parties communes	2384834 , 2384835	**Cert. de loc. (part. divise)**	Oui (2018)
Possibilité d'échange		**Numéro de matricule**	
Zonage	Résidentiel	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2024
Terrain	47 800 $
Bâtiment	266 900 $
Total	314 700 $ (103,27%)

Taxes (annuelles)

Municipale	1 848 $ (2026)
Scolaire	210 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	2 058 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (462 $/mois)	5 544 $
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	5 544 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 5 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
4	Salon	3,38 X 5,77 m	Parqueterie	
4	Salle à manger	2,9 X 3,35 m	Parqueterie	
4	Cuisine	2,21 X 2,51 m	Tuiles	
4	Chambre à coucher principale	3,07 X 4,22 m	Parqueterie	
4	Chambre à coucher	2,74 X 3,33 m	Parqueterie	
4	Salle de bains	1,5 X 2,44 m	Tuiles	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Revêtement		**Piscine**	Creusée, Exterieur
Fenestration		**Stat. cadastré (incl. prix)**	
Type de fenestration		**Stat. cadastré (excl. prix)**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Stat. en location**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Stat. (total)**	
Sous-sol		**Allée**	
Salle de bains		**Garage**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Abri d'auto**	
Foyer-Poêle		**Terrain**	
Armoires cuisine		**Topographie**	
Restrictions/Permissions		**Particularités du site**	
Animaux		**Eau (accès)**	
Commodités - Unité/propriété		**Vue**	
Commodités – Bâtiment	Aires communes, Ascenseur	**Proximité**	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		**Revêtement de la toiture**	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

les luminaires, tout ce qui se trouve actuellement dans l'appartement

Exclusions

Remarques

Idéalement situé dans Côte-des-Neiges, ce lumineux condo de 2 chambres offre des pièces de belles dimensions, de charmants planchers de parquet, un salon accueillant et une salle à manger attenante. Situé au 4e étage d'un immeuble en autogestion avec ascenseur. À distance de marche des stations de métro Namur et Plamondon, des commerces, épiceries, cafés et restaurants. À proximité des parcs, écoles, hôpitaux et de Royalmount, avec un accès rapide à Décarie et aux principaux axes routiers. Une belle occasion de devenir propriétaire dans un secteur central et bien desservi, et de personnaliser votre espace selon vos goûts.

Addenda

LE CONDO

* Situé au 4e étage d'un immeuble en copropriété en autogestion
* Deux chambres de belles dimensions
* Charmants planchers de parquet
* Salon spacieux avec grande fenestration
* Salle à manger distincte
* Cuisine fonctionnelle
* Plusieurs garde-robes offrant des espaces de rangement pratiques
* Immeuble muni d'un ascenseur
* Beau potentiel de modernisation et de personnalisation selon vos goûts

LE SECTEUR

* Emplacement central et pratique dans Côte-des-Neiges
* À proximité des stations de métro Namur et Plamondon
* Accès facile au transport en commun, à Décarie et aux principaux axes routiers
* Près de Royalmount et de nombreux centres commerciaux
* Épiceries, pharmacies, cafés et restaurants à proximité
* Près des écoles, garderies et établissements d'enseignement

* Accès facile aux hôpitaux et aux services de santé
* Parcs, espaces verts et installations récréatives à proximité

Une belle occasion pour les premiers acheteurs ou toute personne souhaitant profiter des avantages de la vie urbaine dans un quartier établi et bien desservi.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-45137

Non-résident canadien

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.